ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Анто Вергилов Хараламписв за продажба на земя – общинска собственост в гр. Силистра по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи молба № ВхК-2698/ 12.03.2024 г. от Анто Вергилов Хараламписв за закупуване с предварителен договор на част с площ около 10 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5051, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и площ 1786 кв. м, представляващ ул. „Родопи“, съгласно приложена скица-предложение, която по регулация да се придаде към граничещия с него собствен имот с идентификатор 66425.500.3583, находящ се на ул. „Хаджи Димитър“ № 5.

Господин Хараламписв е собственик на поземлен имот с идентификатор 66425.500.3583, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” и площ 141 кв. м, (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 15.12.2017 г., вх. рег. № 698, акт № 96, том II, дело № 193/ 2017 г., ДвВР 6886).

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Имотът на господин Хараламписв участва в урегулиран поземлен имот XIII, отреден за имоти кад. № 3583, 3584 и 3585 в кв. 13 по плана на Централна градска част на гр. Силистра. Исканата част от общинския имот няма да възпрепятства обслужването на съседните имоти, в т.ч. кръстовището на ул. „Родопи“ с ул. „Хаджи Димитър“, а цели изправяне на регулационната линия.

2. Предварителната цена на 1 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5051, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 155, 10 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 30, 84 лв./ кв. м.

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имота са: частта от общинския имот не е необходима за обслужване на съседни имоти, да се изправи регулационната линия.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Анто Вергилов Харалампиев** за продажба на част с площ от около 10 (десет) кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5051 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, пет хиляди петдесет и едно) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, която да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.500.3583 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, три хиляди петстотин осемдесет и три), с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 15.02.2017 г., вх. рег. № 698, акт № 96, том II, дело № 193/ 2017 г., ДвВР 688), **на цена 155, 10 лв. (сто петдесет и пет лева и 10 ст.)/ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5051 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица – предложение и скица на имот 66425.500.5051

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, *секретар на общината*

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Инж. Евгени Георгиев,
зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”